



De RBRW vertegenwoordigt de bewoners van Woonbron.

Wij zijn de link tussen de bewonersorganisaties en de directie van Woonbron.

Met Woonbron overleggen wij over woonvoorzieningen, huurbeleid en alle andere zaken die bewoners aangaan.

Ook geven wij advies over het verbeteren van het beleid.

RBRW bestuur

voorzitter@rbrw.nl

Ben Herman

secretaris@rbrw.nl

Mariska van Oostveen

penningmeester@rbrw.nl

Jan van Rensen

[vicevoorzitter](#)

Just Hovens Greve

[tweede secretaris](#)

Jo Dohmen

Bewonerstelefoon:
een vraag van u of uw
bewonersorganisatie?
Bel dan 06 – 19 24 41 94

LOGIN WEBSITE

Bent u lid van de RBRW?
Vraag uw login-code aan
voor het afgeschermd deel
van onze website.
Daar vindt u alle adviesaan-
vragen, verslagen en andere
relevante stukken.

WARMTETRANSITIE

Wanneer is mijn complex aan de beurt om 'van het gas af te gaan'?
En wat betekent dit voor mij? Hoeveel gaat me dit kosten?

Wij horen deze vragen steeds vaker. En dat is logisch, in de media
verschijnen veel berichten. Uiteindelijk gaan wij er allemaal mee te
maken krijgen de komende jaren.

Maar wat gebeurt er concreet bij Woonbron? In onze overleggen probe-
ren wij zoveel mogelijk duidelijk te krijgen waar welke werkzaamheden
plaats gaan vinden. Wij worden bij onze gesprekken ondersteund door
experts van de Woonbond, die in het hele land huurdersorganisaties bij
dit onderwerp bijstaan.

Als wij weten waar gestart wordt, bekijken wij of er een bewonerscom-
missie actief is, die wij kunnen ondersteunen. Of zijn er bewoners die er
(tijdelijk) één willen oprichten? Hier kunnen wij bij helpen.

Zodra wij weten waar concrete plannen zijn, delen wij die met u via onze
website. Ook plaatsen wij daarop links naar sites van bijvoorbeeld de
Woonbond en het Rijk met achtergrondinformatie over Warmtetransitie.

ENERGIERAAD

Hebt u kennis over het Warmtenet en zou u dit met anderen
willen delen? Om te voorkomen dat in ieder complex of in iedere
buurt het wiel opnieuw uitgevonden moet worden, bekijken wij
of er animo is om een Energieraad op te richten, die de beschik-
bare kennis uitwisselt. Aanmelding via info@rbrw.nl

BESTUURSLEDEN

Wij zijn zeer verheugd dat wij twee nieuwe leden hebben mogen verwel-
komen. Jo Dohmen (Heijplaat) en Just HovensGreve (Delfshaven) maken
nu deel uit van het bestuur van de RBRW.

Wij zijn blij dat wij de komende jaren van hun inbreng en expertise ge-
bruik mogen maken en kijken uit naar deze versterking.

Maar kunnen we ook op u rekenen??

Wij hebben nog plek in ons bestuur. Maar ook in de RBRW-ledenraad,
die we de komende maanden gaan opzetten. Hier zoeken wij enthousi-
aste bewoners voor met een hart voor en een mening over huurdersza-
ken. Meer informatie? Kijk op onze website of neem direct contact met
ons op via info@rbrw.nl

HUURVERHOGING 2022

De RBRW krijgt jaarlijks adviesaanvragen van Woonbron over uiteenlopende zaken. Sommige incidenteel, andere keren jaarlijks terug, zoals de adviesaanvraag huurbeleid. Toen bekend was welke grenzen minister De Jonge de corporaties oplegde voor 2022, heeft Woonbron de plannen aan de RBRW gepresenteerd. Wij hebben vervolgens dit verzoek in behandeling genomen.

Op 16 maart hebben wij een negatief advies uitgebracht en *huurbevroezing* in plaats van huurverhoging voorgesteld, mede door de stijgende energieprijzen. Het geld van de afgeschafte verhuurdersheffing kan hiervoor ingezet worden, is ons idee. Ons volledige advies vindt u op www.rbrw.nl op de pagina waar u de login code voor nodig hebt (zie de voorkant hoe u deze aanvraagt). Wij wachten af wat Woonbron met ons advies doet.

PRESTATIEAFSPRAKEN

Gemeentes, corporaties en huurdersorganisaties overleggen met elkaar over de Prestatieafspraken. Hierin staan de plannen voor het woningbeleid. Afhankelijk van de gemeente, worden de afspraken per jaar of per twee jaar gemaakt.

In Delft zijn voor dit jaar de Prestatieafspraken weer ondertekend. U vindt ze op onze site.

In Rotterdam vinden nog onderhandelingen plaats, omdat daar ook nog de ondertekening van een Sociaal Statuut speelt (zie hieronder).

In Dordrecht en Nissewaard neemt de RBRW momenteel niet deel aan de overleggen. Wij zijn van mening dat alleen huurders van de betreffende plaats of regio deel mogen nemen, omdat zij inzicht hebben in wat er werkelijk nodig en gewenst is.

Wilt u in uw eigen gemeente meepraten over de plannen die gemeente en corporaties ontwikkelen? Meldt u dan aan via info@rbrw.nl

SOCIAAL STATUUT ROTTERDAM

Op 10 maart hebben huurdersorganisaties, corporaties en de gemeente Rotterdam de *Uitgangspuntenovereenkomst Sociaal Statuut* ondertekend. Na maanden vergaderen hebben partijen besloten hoe een Sociaal Statuut er uit moet zien, een overeenkomst die huurders gaat beschermen die met sloop, renovatie of groot onderhoud te maken krijgen.

Met dit Statuut worden afspraken vastgelegd die voor alle aangesloten corporaties in Rotterdam gelden. De RBRW is met nog een aantal huurdersorganisaties onder andere aangesloten bij Recht op de Stad.

De komende tijd zal nog het nodige werk verzet moeten worden, maar we zijn verheugd dat deze belangrijke stap gezet is. Voor de RBRW heeft Jan van Rensen de bijeenkomsten bijgewoond en deze overeenkomst ondertekend.



JAARPLAN RBRW

Hebt u onze plannen voor 2022 al gelezen?
U vindt ze op www.rbrw.nl

Ontvangt u het stuk liever per post?
Bestel dit dan via het secretariaat (info@rbrw.nl). Gratis uiteraard.

We zijn benieuwd wat u er van vindt!

CONTACTINFORMATIE

Regionale Bewonersraad
Woonbron
Bandeloodijk 248
3079 PC Rotterdam

info@rbrw.nl
www.rbrw.nl