

# OVERNAME VESTIABEZIT ZUIDPLAS



Op 8 maart 2022 heeft de RBRW de adviesaanvraag van Woonbron ontvangen met betrekking tot de overname van een deel van het Vestiabezit in de gemeente Zuidplas. Naast een presentatie, ontvingen wij ook een notitie.

Op 24 maart hebben wij een aantal vragen gesteld aan Woonbron. Deze waren met name gericht op het verkrijgen van meer informatie omtrent de wijze waarop het technisch onderzoek naar de betreffende woningen was uitgevoerd. Dit onderzoek moest bepalen hoe de staat van de over te nemen woningen is: als dit onderzoek niet zeer grondig en zorgvuldig plaatsvond, bestond namelijk de kans dat Woonbron ná overname voor onverwachte onderhoudskosten kwam te staan. Kosten die automatisch uit het budget moeten komen dat voor onderhoud van het huidige bezit is gereserveerd. Als tweede punt was er in de ogen van de RBRW nog veel onzekerheid over de overname van het complex De Meander.

Woonbron heeft hierop schriftelijke antwoorden gestuurd en ons een extra mondelinge toelichting gegeven op 14 april jl., waarin meer uitleg over het technisch onderzoek is gegeven en de wijze waarop Woonbron de onderhoudskosten gedurende lange termijn kan betalen. Ook is aangegeven dat het complex De Meander na extra onderzoek nu naar reële waarde is getaxeerd.

Op basis van al deze informatie, heeft de RBRW op 4 mei jl. een (grotendeels) positief advies uitgebracht. De kanttekeningen die wij hebben geplaatst, zijn dat wij onze ondersteuning aanbieden om er voor te zorgen dat de huidige georganiseerde huurdersorganisaties van deze Vestiawoningen lokaal betrokken worden bij de prestatieafspraken in de gemeente Zuidplas. Ook maken wij op dit moment bezwaar tegen de verkoop van een deel van de betreffende woningen en willen wij hier eerst over in gesprek met de huurders van Zuidplas.

In reactie heeft Woonbron bedankt voor ons advies en aangegeven dat de huurdersorganisaties in de gemeente Zuidplas een eerste verkennend gesprek over de prestatieafspraken hebben gevoerd. Als de verkoop rond is, wordt de RBRW hier ook bij betrokken, om te zorgen voor een goede vertegenwoordiging van de huurders in dit traject. Ook staat Woonbron positief tegenover onze bereidheid om de huurdersorganisaties waar nodig te faciliteren en te ondersteunen. Mogelijke verkoop van een aantal woningen is volgens Woonbron op dit moment nog niet aan de orde, maar wordt met ons besproken als de tijd daar is.