



Woonbron  
t.a.v. de heer A. Oerlemans  
Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

Datum: 24 maart 2022  
Referentienr: RBRW-20220302  
*Betreft: Adviesaanvraag overname van Vestiabezit gemeente Zuidplas*

Geachte heer Oerlemans,

Op 19 maart jl. heeft de RBRW de adviesaanvraag ontvangen inzake het voornemen van Woonbron om een deel van de Vestiaportefeuille in de gemeente Zuidplas over te nemen.

Na bestudering van de stukken, hebben wij de volgende vragen opgesteld:

### **1. Verzoek om second opinion**

*pag 2: 'Het technisch onderzoek aan de over te nemen complexen laat ook zien dat er niet op korte termijn dringende renovatie- of sloopprojecten hoeven te worden uitgevoerd in de Zuidplascomplexen.'*

De RBRW heeft zorgen over de werkelijke staat van onderhoud van de over te nemen complexen, mede ingegeven door geruchten die ons hierover ter ore komen. Als inderdaad na overname blijkt dat de staat van onderhoud slechter is en meer geld uit de begroting van Woonbron nodig is voor herstelwerk, dan gaat dit ten koste van de huidige Woonbron huurders.

Om dit te vermijden, verzoeken wij om op korte termijn een second opinion te laten uitvoeren, een onderzoek door een onafhankelijke partij naar de staat van onderhoud van de betreffende Zuidplascomplexen.

### **2. De Meander**

*pag 2: '... Er is echter nog een punt dat van invloed kan zijn op de over te nemen marktwaarde en de over te nemen leningen. Dit betreft het onderzoek naar de Meander. Hieruit zal zeer binnenkort moeten blijken of overname voor de prijs uit de bieding mogelijk zal zijn.'*

*'... De impact hier van is maximaal enkele miljoenen en zal niet van invloed zijn op de eerder genoemde discussies'.*

Omdat het wel of niet aankopen van de Meander ook gevolgen heeft voor de financiële situatie van Woonbron, verzoekt de RBRW om zo snel mogelijk inzage te krijgen in het onderzoek naar de Meander en de conclusies die Woonbron hieruit trekt.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Herman', written in a cursive style.

*Ben Herman,  
Voorzitter Regionale Bewonersraad Woonbron*