



Woonbron  
t.a.v. de heer A. Oerlemans  
Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

Datum: 16 maart 2022  
Referentienr: RBRW-20220301  
*Betreft: Advies huurverhoging 2022*

Geachte heer Oerlemans,

U heeft ons op 10 februari een mail gestuurd met de vraag om een advies uit te brengen over het voorstel huurverhoging 2022, welk voorstel op het moment van het schrijven van uw mail nog niet bekend was. In deze mail geeft u ons de tijd om ons advies uiterlijk op 31 maart 2022 uit te brengen.

Op 21 februari hebben wij een toelichting gekregen van Enno Vitner middels een Powerpointpresentatie. Tijdens deze bijeenkomst ontstond er discussie over de huurverhoging en in hoeverre dit past bij het huurbeleid van Woonbron.

Een officiële adviesaanvraag hebben wij nooit ontvangen. Wij vinden dat het proces van deze adviesaanvraag erg rommelig is verlopen. In het vervolg zullen wij geen adviezen uitbrengen zonder dat hier een formele adviesaanvraag voor is ingediend bij ons.

Inhoudelijk kunnen wij niet akkoord gaan met het voorstel van Woonbron. Wij staan voor een meer gedifferentieerd huurbeleid, waarbij bepaalde groepen uitgesloten worden van de huurverhoging. In onze optiek betekent dat in ieder geval huurbevrozing voor:

- gepensioneerden (met alleen AOW en een klein pensioen)
- gezinnen met kinderen
- bijstandsgerechtigden
- huurders van een slecht geïsoleerde woning (label D, E F, G)

Wij gaan ook niet akkoord met de inkomensafhankelijke huurverhoging zoals die door de overheid mogelijk is gemaakt (€ 50 en € 100), ook niet in de door Woonbron voorgestelde gematigde vorm van € 30 en € 60. De voornaamste reden is dat Woonbron hiervoor geen beleid heeft vastgesteld en kiest voor de makkelijkste weg (een afgezwakte versie van het overheidsvoorstel). Wij zouden graag zien dat de inkomensafhankelijke huurverhoging alleen wordt toegepast bij huurders met een hoog inkomen die een huur betalen die ver onder de streefhuur ligt.

Wij zijn van mening dat de grenzen van betaalbaarheid bereikt zijn en doen daarom, mede vanwege de actuele situatie rondom stijgende prijzen voor energie en grondstoffen, een beroep op de maatschappelijke verantwoordelijkheid van de overheid en de door haar toegelaten instellingen. Door afschaffing van de verhuurdersheffing, die jarenlang over de ruggen van de huurders is afgedragen aan de overheid, komt voldoende geld vrij voor investeringen. Daarom pleiten wij voor huurbevroezing voor alle huurders van Woonbron.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ben Herman', written in a cursive style.

*Ben Herman,  
Voorzitter Regionale Bewonersraad Woonbron*