

Aan:
GOH en Enno Vitner



Datum: 25 augustus 2021
Referentienr: RBRW-20210801

Beantwoording van de vragen mbt het Sociaal Statuut

1. Redenen voor en tegen stads breed sociaal statuut (of kaderafspraken)?

Het is belangrijk dat alle Rotterdamse huurders kunnen terugvallen op breed gedragen en goed vastgelegde afspraken wanneer zij te maken krijgen met renovatie en/of slooprojecten. De afhankelijkheid van welke corporatie je huurt moet zo veel mogelijk worden uitgebannen. De voordelen spreken voor zich. De Rotterdamse huurders worden beter beschermd, de besluitvorming wordt transparanter, projecten worden breder gedragen, minder weerstand, minder rechtszaken, beter gestroomlijnde processen die voor iedereen duidelijk zijn, etc. Het Sociaal Statuut moet zo goed mogelijk afgehecht zijn, maar er moet ook wel voldoende ruimte zijn voor maatwerk-afspraken per project.

2. Welke onderwerpen zouden in ieder geval opgenomen moeten zijn in het statuut?

In een Sociaal Statuut behoren afspraken te staan over sloop- en renovatieprojecten, waarbij de relatie tussen huurders en de corporatie en hun rechten centraal staan. De afspraken zijn bedoeld om de positie van huurders bij de voorbereiding van renovatie en/of sloop te versterken en vormen een raamwerk voor het overlegproces tussen de bewonersvertegenwoordiging en de corporatie.

In ieder geval zouden wij inhoudelijk duidelijke afspraken willen over o.a. de volgende onderwerpen: vroegtijdige betrokkenheid huurders, zeggenschap huurders, organisatie bewonersondersteuning, tijdelijk beheer en leefbaarheid, projecten in bewoonde of onbewoonde staat, met behoud huurovereenkomst/zonder behoud huurovereenkomst, het recht op terugkeer, financiële tegemoetkomingen en vergoedingen, herhuisvestingsmogelijkheden, huurprijzen na de ingreep, tijdelijke huurverlaging, huurgewenning, wisselwoningen en nog veel meer.

De RBRW wordt, samen met de andere Rotterdamse huurdersorganisaties (GOH) en woningcorporaties graag betrokken bij het uitwerken van de afspraken.

3. Welke partij(en) is/zijn in de lead om het statuut vorm te geven?

Huurdersorganisaties (GOH), corporaties, commerciële verhuurders, gemeente Rotterdam

4. Welke partijen moeten betrokken worden bij totstandkoming en is er onderscheid in betrokkenheid?

Gelijkwaardige zeggenschap en betrokkenheid tussen huurdersorganisaties, corporaties, commerciële verhuurders en gemeente, bij proces van totstandkoming van het Sociaal Statuut. Adviserende partijen: Recht Op de Stad, (gezamenlijk aan te wijzen) externe deskundigen, de Woonbond.

5. Tips wie het proces kan begeleiden?

Een onafhankelijke partij die alle deelnemers in staat stelt hun inbreng te geven en af te wegen. De Woonbond zou prima kunnen, maar ook andere partijen. Belangrijk is de binding met Rotterdam!

6. Idee is om in september een startbijeenkomst te organiseren. Wie wil betrokken worden bij voorbereiding (kleine vertegenwoordiging)?

De RBRW (eventueel via GOH) is zeker bereid mee te denken bij de voorbereiding van de startbijeenkomst.

RBRW, augustus 2021