

# HUURVERHOGING 2021



Op 11 februari 2021 vroeg Woonbron de RBRW om advies uit te brengen over de huuraanpassing 2021.

Terwijl wij deze adviesaanvraag aan het bestuderen waren, kwam op 17 februari het kabinetsbesluit om de huren van alle sociale huurwoningen te bevriezen in 2021. Hierop hebben wij een aangepaste adviesaanvraag ontvangen: alleen de inflatievolgende huuraanpassing voor de vrije sector huurwoningen blijft nog van kracht.

De RBRW heeft op 8 maart een positief advies uitgebracht. Daarbij hebben we de opmerking gemaakt dat wij het een goed plan zouden vinden om ook de huren van de vrije sectorwoningen niet te verhogen, om zo rechtsongelijkheid tussen huurders te voorkomen. Wij hebben dit echter niet als harde eis gesteld.

Besloten is dat de RBRW later in het jaar met Woonbron in gesprek gaat over de gevolgen die het kabinetsbesluit hebben op het huurbeleid en de investeringsruimte van de corporatie de komende jaren.