



Woonbron  
t.a.v. mevrouw K. van Dreven  
Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

Datum: 8 maart 2021  
Referentienr: RBRW-20210301  
Betreft: Advies huurverhoging 2021

Geachte mevrouw Van Dreven,

U heeft ons op 11 februari een adviesaanvraag voor de huuraanpassing 2021 toegestuurd met de vraag daar als RBRW advies op te geven. Uw adviesaanvraag werd ondertussen echter 'overruled' door het kabinetsbesluit van 17 februari om de huren van alle sociale huurwoningen te bevriezen in 2021. Op 25 februari heeft u ons een aanvullende brief gestuurd als vervolg op de adviesaanvraag van 11 februari. U geeft ons de tijd tot 3 april om ons advies te schrijven.

Door het kabinetsbesluit worden alle sociale huren bevroren en de inkomensafhankelijke huurverhoging voor sociale huurwoningen vervalt. Daarmee blijft alleen de huuraanpassing (inflatievolgend) voor vrije sector huurwoningen overeind.

Ten aanzien van de huuraanpassing voor vrije sector huurwoningen adviseren wij u om ook deze huren te bevriezen, om rechtsongelijkheid tussen huurders te voorkomen. Dit is echter uw eigen keuze en voor ons geen harde eis.

De RBRW is wel benieuwd welke gevolgen het kabinetsbesluit heeft voor het huurbeleid en de investeringsruimte van Woonbron in de komende jaren. Wij gaan daarover graag vroegtijdig, doch na de verkiezingen, met Woonbron in gesprek. Ons voorstel is om dit uiterlijk in het derde kwartaal van 2021 te doen, zodat wij als huurdersorganisatie goed meegenomen worden bij de afwegingen van Woonbron.

Concluderend brengt de RBRW op basis van bovenstaande ontwikkelingen een positief advies uit op het huurbeleid van 2021.

Met vriendelijke groet,

i.o.

*Bestuur Regionale Bewonersraad Woonbron*