



Woonbron
t.a.v. mevrouw K. van Dreven
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Datum: 9 maart 2021
Referentienr: RBRW-20210301
Betreft: Deelname stuurgroep RBRW - CPRW

Geachte mevrouw Van Dreven,

De afgelopen maanden heeft de RBRW deelgenomen aan de stuurgroep, ontstaan uit het mediation traject onder leiding van Anda Ros. Ondanks onze bedenkingen bij aanvang van dit traject, waren wij vastbesloten om samen met de CPRW tot een werkbare vorm te komen, om zo de belangen van de huurders zo goed mogelijk te behartigen. Want dat is ons uitgangspunt bij alles wat wij doen: de huurder van Woonbron.

In de stuurgroep is duidelijk afgesproken dat er geen werving van nieuwe leden zou plaatsvinden zolang het mediation traject liep. Dat het DB van de CPRW dit nu toch doet, bewijst ons dat er (nog steeds) geen afspraken met deze groep te maken zijn. Niet alleen zijn er advertenties geplaatst om in het gehele bezit van Woonbron nieuwe leden te werven, maar ook zijn bewoners en bewonerscommissies (o.a. in IJsselmonde en Delft) telefonisch benaderd met de vraag om zich aan te sluiten bij de CPRW.

Wat voor indruk moet dit de huurders geven? Hoeveel verwarring veroorzaken deze acties? Dit is schadelijk, niet alleen voor de geloofwaardigheid van de huurdersorganisaties, maar ook voor Woonbron, met name doordat één van uw medewerkers nu ook ongewild in dit conflict betrokken is, en er onwaarheden verkondigd zijn door de CPRW over afspraken die met haar gemaakt zijn.

De belangrijkste reden dat het RBRW-bestuur de CPRW verlaten heeft, is juist deze onbetrouwbaarheid, en wij zijn de herhaling van zetten nu zat. Er zit geen verbetering in, en wij gebruiken onze energie liever voor zaken die voor huurders van belang zijn.

Vanwege deze spreekwoordelijke druppel, heeft de RBRW dan ook besloten om per direct te stoppen met het stuurgroep-overleg.

Het liefst zouden wij alle huurders van Woonbron vertegenwoordigen, maar omdat dat in de huidige situatie niet mogelijk is, verzoeken wij om versneld de verdeling te erkennen, die tijdens het mediation traject steeds duidelijker vorm kreeg. In de praktijk betekent dit:

- huurders(organisaties) uit Delft en Rotterdam (en alle bijbehorende deelgebieden zoals bv. Hoogvliet en Hoek van Holland) kunnen zich bij de RBRW aansluiten
- huurders(organisaties) uit Dordrecht en Nissewaard bij de CPRW.

Zowel de RBRW als de CPRW kunnen vervolgens in hun eigen gebieden nieuwe leden werven, om zo de vertegenwoordiging en medezeggenschap onder de huurders en huurdersorganisaties te optimaliseren. Op deze manier is het voor de huurder transparant bij welke organisatie zij terecht kunnen met hun vragen en eventuele problemen.

Ondanks deze kink in de kabel, zijn wij er van overtuigd dat beide koepels naast elkaar kunnen bestaan om zo de huurders van Woonbron zo goed mogelijk te vertegenwoordigen. Dit kan, als wij hier vooraf duidelijke (schriftelijke) afspraken over maken.

Zo kunnen adviesaanvragen als volgt behandeld worden:

- Woonbron legt aan beide huurderskoepels adviesaanvragen op concernniveau voor.
- De adviseurs bespreken met elkaar het standpunt van hun eigen koepel en komen met:
 - a. een gezamenlijk advies of
 - b. twee adviezen met dezelfde strekking.

Indien principieel geen overeenstemming kan worden bereikt tussen RBRW/CPRW over een bepaald onderwerp, treden koepels hierover in overleg met Woonbron.

Deze werkwijze is van toepassing op alle gebiedsoverstijgende onderwerpen, zoals Warmtenet, huurverhoging e.d., en wordt momenteel ook al zo in praktijk gebracht.

Mocht u hier behoefte aan hebben, dan zijn wij uiteraard bereid de praktische invulling van ons voorstel tot verdeling van de gebieden nader toe te lichten. In het belang van de huurders en transparantie, hopen wij op uw instemming.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

i.o.



Bestuur Regionale Bewonersraad Woonbron