



Bewonerspanel Mozartflat Delft

Datum: 3 februari 2021
Referentienr: RBRW-20210201
Betreft: renovatie / warmtenet

Beste mensen,

De RBRW heeft begrepen dat u een bewonerspanel heeft opgericht, om zo een betere gesprekspartner te zijn voor Woonbron bij de komende renovatiewerkzaamheden en de aansluiting van de Mozartflat op het warmtenet.

De RBRW ziet graag dat bewoners zich verenigen, om zo productievere en meer inhoudelijke overleggen met Woonbron te kunnen voeren. Een bewonerspanel heeft echter geen juridische grondslag, zoals is opgenomen in de Overlegwet. Dat betekent dat u geen informatie-, advies- en instemmingsrecht heeft als bewonerspanel.

Daarom hopen wij dat u wilt overwegen om een bewonerscommissie op te richten om zo een volwaardige gesprekspartner van Woonbron te worden en terug te kunnen vallen op wat er wettelijk is vastgelegd op het gebied van inspraak.

Woonbron is volgens de Overlegwet verplicht om bewonerscommissies te informeren over de plannen en daar ook advies over te vragen. Ook zal Woonbron praktische zaken met u moeten overleggen en kunt u een Sociaal Plan afsluiten, waarin duidelijke afspraken zijn vastgelegd voor alle huurders in uw complex.

Misschien kijkt u op tegen de formele kant van het oprichten van een bewonerscommissie? Of ziet u op dit moment de toegevoegde waarde er niet van in?

Wij als RBRW laten ons begeleiden door de Woonbond. De consultants en adviseurs hebben enorm veel kennis over alle zaken die met huurders te maken hebben.

De Woonbond kan u ook begeleiden bij de oprichting van een bewonerscommissie. Als u daar behoefte aan heeft, is onze adviseur Günter Weber bereid om u mondeling wat meer uitleg te geven.

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,
i.o.

Bestuur Regionale Bewonersraad Woonbron